

АКТ № 08

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом 5/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице **Кальщиковой Анны Геннадьевны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 104, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **директора**

Малиночки Марины Сергеевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 11 ” июня 2015 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5/1, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	9 596,83	2 378,02
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежемесячно	руб	7 123,10	6 924,05
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежемесячно	руб	7 048,10	6 924,05

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	75,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	180,33	506,52
Дератизация	Ежемесячно	руб	180,33	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	0,00	506,52
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 569,92	37 551,56
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе: -Счетчик воды Норма Ду 32 (ОДПУ) -Ремонт мусороотки	По плану	руб	4 569,92	4 999,00 32 552,56
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 460,42	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	1 666,67	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	2 793,75	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	138 667,26	161 367,39
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	21 000,00	21 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	10 700,00	10 700,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	1 142,48	1 142,48
Итого			197 440,34	241 570,02
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 284,96	2 284,96
Итого			199 725,30	243 854,98

2. Всего за период с "01" августа 2023 г. по "31" августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 243 854,98

(двести сорок три тысячи восемьсот пятьдесят четыре) рубля 98 копеек.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

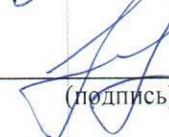
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Малиночка Марина Сергеевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Кальщикова Анна Геннадьевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)